

УТВЕРЖДЕНО  
Правлением  
Кредитного потребительского кооператива  
«ЕДИНСТВО КАПИТАЛ»,

Протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общие условия договора займа кредитного потребительского кооператива  
**«ЕДИНСТВО КАПИТАЛ»**

Москва  
2018 г.

## 1. Основные термины и определения.

**Кооператив** – предоставляющая или предоставившая займ организация – кредитный потребительский Кооператив «ЕДИНСТВО КАПИТАЛ» (сокращенное наименование КПК «ЕДИНСТВО КАПИТАЛ»).

**График платежей по договору Займа (далее – График платежей)** – отражает количество, размер и периодичность (сроки) платежей в погашение Основного долга и процентов по займу на условиях, определенных Индивидуальными условиями договора займа.

**Договор** – договор Займа, заключенный между Кооперативом и Заемщиком, согласно которому Кооператив обязуется предоставить Заемщику займ в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется уплатить полученную денежную сумму и проценты на нее. Договор состоит из Общих условий договора и Индивидуальных условий договора.

**Платеж** – плановый платеж по займу, включающий проценты за пользование займом и сумму погашения Основного долга, подлежащий оплате Заемщиком в дату, определенную Графиком платежей. Расчет размера платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

**Задолженность** – все денежные суммы, подлежащие уплате Кооперативу по Договору, включая непогашенную сумму займа, начисленные, но не уплаченные проценты, штрафы, пени и иные выплаты, предусмотренные Договором, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**Заемщик** – физическое лицо, являющееся членом кооператива и, обратившееся с заявлением о намерении получить займ.

**Индивидуальные условия договора** – индивидуальные условия договора займа Кооператива, являющиеся письменным предложением Кооператива Заемщику, в котором отражены индивидуальные параметры Договора, определенные на основании заявления Заемщика о предоставлении займа, входящего в состав заёмной заявки.

**Заёмная заявка** – установленная Кооперативом заявка на получение займа, заполняемая членом кооператива - Заемщиком, желающим получить займ, включающая письменное согласие Заемщика на обработку его персональных данных. Неотъемлемыми частями заёмной заявки является анкета и заявление о предоставлении займа.

**Займ** – займ, предоставленный Кооперативом Заемщику на основании Договора в целях, который может быть:

а) целевым, по которому требуется обязательное подтверждение целевого использования выданного займа;

б) нецелевым, когда займ выдан на любые потребительские цели без подтверждения целевого использования.

**Основной долг** – сумма предоставленного и непогашенного займа.

**Общие условия договора** – настоящие Общие условия договора займа Кооператива, устанавливающие и регулирующие взаимоотношения между Кооперативом и Заемщиком при предоставлении Кооперативу, использовании и погашении Заемщиком займа, устанавливаются в одностороннем порядке в целях многократного применения. Общие условия договора размещаются в местах оказания услуг (местах приема заёмных заявок и получения займа), а также на сайте Кооператива.

**Полная стоимость займа** – платежи Заемщика по Договору, размеры и сроки уплаты которых известны на момент его заключения. Полная стоимость займа вычисляется в процентах годовых.

**Последний платеж** – сумма денежных средств, в состав которой входит остаток основного долга по займу и начисленные на него проценты, подлежащая внесению на счет или в кассу не позднее последней даты платежа по займу, указанной в Графике платежей.

**Просроченная задолженность** – не погашенная в предусмотренный Договором срок задолженность Заемщика перед Кооперативом по займу и/или процентам, начисленным за пользование займом, а также иными платежами, предусмотренными условиями соответствующего Договора.

**Процентный период** – календарный период от одной даты платежа по займу до другой даты платежа по займу, за который начисляются и уплачиваются проценты за пользование займом. Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа Заемщику. Второй и последующие процентные периоды начинаются с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода. Последний процентный период заканчивается в дату погашения займа.

**Стороны** – сторонами Договора являются Кооператив и член Кооператива (Заемщик) с момента заключения Договора в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями договора.

## **2. Порядок предоставления займа.**

2.1. После принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа на основании Заёмной заявки в течение периода действия положительного решения по займу Заемщику предоставляются Индивидуальные условия договора.

2.2. Заключение Договора займа осуществляется посредством присоединения Заемщика к Общим условиям договора в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Заемщик вправе сообщить Кооперативу о своем согласии на получение займа на условиях, указанных в Индивидуальных условиях договора, в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора. Пятидневный срок отсчитывается от даты формирования Индивидуальных условий договора, указанной в верхнем левом углу Индивидуальных условий договора.

2.4. Кооператив не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику Индивидуальные условия договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

2.5. В случае получения Кооперативом подписанных Заемщиком Индивидуальных условий договора по истечении срока, установленного п. 2.3 настоящих Общих условий договора, Договор не считается заключенным.

2.6. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами Индивидуальных условий договора, что свидетельствует о том, что между Сторонами Договора достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям договора.

2.7. В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Кооператив вправе потребовать от Заемщика застраховать за свой счет от рисков утраты и повреждения заложенное имущество, принятое в качестве обеспечения, если оно определено в Индивидуальных условиях договора, на сумму, не превышающую размер обеспеченного залогом требования.

2.8. Предоставление займа осуществляется не позднее следующего рабочего дня, следующего за датой подписания Индивидуальных условий договора, в наличной форме, путем выдачи денежных средств из кассы Кооператива или в безналичной форме путем зачисления всей суммы займа на счет Заемщика, указанный в Индивидуальных условиях договора.

2.9. Датой фактического предоставления займа является дата, списания суммы займа со счета Кооператива с целью зачисления займа на счет Заемщика или получения Заемщиком денежных средств в кассе Кооператива.

2.10. При предоставлении займа на цели, связанные с приобретением автомобиля, о чем указано в Индивидуальных условиях договора, с Заемщиком в обязательном порядке подписывается договор залога по установленной Кооперативом форме.

2.11. При предоставлении займа на цели, связанные с приобретением жилого помещения, о чем указано в Индивидуальных условиях договора, с Заемщиком в обязательном порядке подписывается договор залога по установленной Кооперативом форме.

2.11. Обеспечение, принятое в залог при получении займа на цели приобретения автотранспортного средства, жилого помещения в обязательном порядке должно быть застраховано от всех видов рисков утраты и повреждения залога в течение всего срока займа. Срок действия договора страхования должен быть не менее одного года при условии последующей периодической пролонгации в течение всего срока займа.

2.12. При заключении Договора Кооператив предоставляет Заемщику График платежей, рассчитанный исходя из параметров, определенных в Индивидуальных условиях договора.

2.13. В Индивидуальных условиях договора при заключении Договора, а также в Графике платежей после частичного досрочного погашения займа и/или изменения условий Договора, в обязательном порядке указывается полная стоимость займа.

2.14. Настоящим Кооператив сообщает Заёмщику, что при предоставлении ему Займа в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей и более, если в течение 1 (Одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у Заёмщика обязательствам на дату предоставления Займа, включая платежи по данному Займу, будет превышать 50 % (Пятьдесят процентов) годового дохода Заёмщика, для него существует риск неисполнения обязательств по данному Займу и применения к нему штрафных санкций.

2.15. Заемщик проинформирован, что Кооператив направляет всю имеющуюся у него информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй без получения согласия Заемщика на ее предоставление.

2.16. Кооператив предоставляет Заемщику Займ на условиях платности, возвратности и срочности, а Заемщик обязуется возвратить Займ в срок и осуществить все платежи, предусмотренные Договором.

2.17. Плата за пользование Займом рассчитывается по ставке, зафиксированной в Индивидуальных условиях договора.

2.18. Срок Займа определяется Индивидуальными условиями договора.

### **3. Начисление и уплата процентов за пользование Займом. Погашение Займа**

3.1. Начисление процентов за пользование займом осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. За пользование займом Заемщик уплачивает Кооперативу проценты из расчета годовой процентной ставки, действующей на дату заключения Договора, указанную в Индивидуальных условиях договора

3.1.2. Проценты за пользование Займом начисляются на сумму Основного долга по состоянию на начало каждого календарного дня в течение фактического срока пользования Займом.

3.1.3. Проценты рассчитываются исходя из указанного в Индивидуальных условиях договора вида платежа.

3.1.3.1. Для дифференцированных платежей проценты рассчитываются по формуле простых процентов исходя из фактического количества дней пользования Займом, по следующей формуле:

$$\text{ОД/ПГ*ПП*ПС}$$

Где:

ОД– Сумма основного долга (суммы обязательства) на расчетную дату;

ПС – процентная ставка, установленная на сумму обязательства в соответствии с Договором (в процентах);

ПГ- фактическая продолжительность календарного года

ПП – процентный период, в течение которого начисляются проценты, за пользование Займом (в днях).

При этом год принимается равным 365 или 366 дням в соответствии с фактическим количеством календарных дней в году. Сумма процентов, начисленных за Процентный период, округляется до целой копейки по математическому правилу. Промежуточные округления не допускаются.

Основной долг уплачивается Заемщиком в соответствии с графиком, указанным в Индивидуальных условиях.

3.1.3.2. Для аннуитетных платежей платежи рассчитываются по формуле:

$$\text{Пл} = \frac{\text{ОД} * \frac{\text{П годовая}}{\text{К} * 100}}{1 - \left( 1 + \frac{\text{П годовая}}{\text{К} * 100} \right)^{-\text{T}}}$$

где:

Пл – ежемесячный Аннуитетный платеж;

П годовая – годовая процентная ставка (в процентах годовых);

ОД – сумма предоставляемого Займа/остатка Задолженности по Займу;

Т – количество процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Займа, которое равно количеству платежей по погашению задолженности из Графика платежей.

К – количество платежей в году;

Расчет размера Аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой

3.1.4. Погашение займа и уплата начисленных процентов осуществляется в соответствии с Графиком платежей, указанным в Индивидуальных условиях договора.

3.1.5. Если дата платежа, указанная в Графике платежей, приходится на выходной и/или праздничный день, погашение платежа осуществляется в первый рабочий день, следующий за датой платежа, указанной в Графике платежей.

3.1.6. Погашение Займа и уплата процентов осуществляется путем внесения денежных средств в кассу Кооператива или перечисление денежных средств со счета Заемщика на счет Кооператива в сумме очередного платежа по займу и в дату, указанную в Графике платежей. Погашение Займа осуществляется одним из способов, указанных в Индивидуальных условиях договора.

3.1.7. При наличии просроченной задолженности по Договору списание денежных средств со счета Заемщика в счет погашения задолженности осуществляется в любую дату, приходящуюся на рабочий день.

3.1.8. Денежные средства направляются на погашение задолженности в следующей очередности:

- просроченная задолженность по процентам;
- просроченная задолженность по Основному долгу;
- неустойка в размере, определенном в Индивидуальных условиях договора;
- проценты, начисленные за текущий процентный период;
- сумма Основного долга за текущий процентный период;
- иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Фактическим исполнением Заемщиком своих обязательств по Договору считается погашение всей задолженности по Договору в полном объеме, включая

возмещение Кооперативу расходов, связанных со взысканием задолженности по Займу (при возникновении таковых).

3.2. Досрочное погашение займа осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. При предоставлении нецелевого займа Заемщик в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты получения займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кооператива, с уплатой процентов за фактический срок пользования займом, в обязательном порядке, предоставив заявление-обязательство о досрочном погашении по установленной Кооперативом форме.

3.2.2. При предоставлении целевого займа Заемщик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения займа имеет право вернуть досрочно в Кооператив всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок пользования займом, в обязательном порядке предоставив заявление-обязательство о досрочном погашении по установленной Кооперативом форме.

3.2.3. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кооперативу всю сумму полученного займа или ее часть, предоставив в Кооператив не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты осуществления погашения за исключением случаев, указанных в п.п. 3.2.1 и 3.2.2 настоящих Общих условий договора, заявление-обязательство о досрочном погашении по установленной Кооперативом форме.

3.2.4. В случае частичного досрочного возврата Основного долга, погашение займа осуществляется только в день совершения очередного платежа по Договору в соответствии с Графиком платежей в установленном договором порядке для осуществления плановых платежей.

3.2.5. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа на основании заявления-обязательства о досрочном погашении возможно сокращение срока займа или перерасчет размера платежа, исходя из нового остатка Основного долга в соответствии с выбором Заемщика, зафиксированном в заявлении-обязательстве о досрочном погашении.

3.2.6. При досрочном возврате части займа Заемщику предоставляется уточненный График платежей с указанием полной стоимости займа в случае, если досрочный возврат Займ привел к изменению полной стоимости займа.

3.2.7. Полное досрочное погашение задолженности осуществляется в срок, указанный в заявлении-обязательстве о досрочном погашении, но не позднее, 3 (Третьего) рабочего дня после предоставления данного заявления, согласно п. 3.2.3. настоящих Общих условий договора.

#### **4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Заемщик обязуется:

4.1.1. Возвратить полученный Займ в полном объеме и уплатить все начисленные Кооперативом проценты за весь фактический период пользования займом в порядке, указанном в разделе 3 настоящих Общих условий договора.

4.1.2. Надлежащим образом исполнять обязательства, установленные Договором.

4.1.3. Нести расходы по оплате услуг за перечисление денежных средств в счет исполнения им обязательств по Договору, в соответствии с тарифами, установленными организацией, осуществляющей перевод денежных средств.

4.1.4. Письменно информировать Кооператив обо всех изменениях своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации и/или проживания, контактные телефоны и др.).

4.1.5. При получении целевого займа, цели которого указаны в Индивидуальных условиях договора, и требуется обязательное подтверждение целевого использования, документально подтвердить целевое использование, выданного ему займа.

4.1.6. При оформлении договора страхования в рамках займа на 1 (Один) год осуществлять пролонгацию договора страхования в течение всего срока действия займа и представлять в Кооператив договор страхования, а также квитанции об уплате страховой премии для изготовления копии.

4.1.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, указанных в п. 4.1.1 настоящих Общих условий договора отвечать всем своим имуществом в пределах суммы своей задолженности.

4.1.8. Предоставить копию брачного договора (контракта) со всеми изменениями и приложениями в случае его заключения в период действия Договора, в виде копии, удостоверенной нотариально, а также нотариально удостоверенные копии дополнительных соглашений к брачному договору (контракту) в случае их заключения в период действия Договора.

4.2. Заемщик вправе:

4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат займа на условиях и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящих Общих условий договора.

4.2.2. Получать выписки, справки о размере текущей задолженности, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Договору и иные сведения, имеющие отношения к Договору, бесплатно, на основании соответствующего заявления Заемщика.

4.2.3. Самостоятельно застраховать свою жизнь, здоровье или иной страховой интерес в пользу Кооператива, согласно п. 2.7. настоящих Общих условий договора в страховой организации, соответствующей критериям, установленным Кооперативом на основании требований законодательства.

4.3. Кооператив обязуется:

4.3.1. Предоставлять Заемщику выписки, справки о размере текущей задолженности, информировать о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Договору, а также иные сведения, имеющие отношение к Договору, бесплатно, на основании соответствующего заявления Заемщика.

4.3.2. В случае прекращения Договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме, выдать Заемщику документы, подтверждающие исполнение обязательств, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня письменного обращения Заемщика.

4.3.3. Информировать Заемщика о наличии просроченной задолженности посредством sms-сообщений и/или телефонных звонков в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты возникновения просроченной задолженности.

4.3.4. Письменно информировать Заемщика обо всех изменениях в Договоре, в том числе изменении реквизитов Кооператива и контактной информации.

4.3.5. В случаях, указанных в п. 4.4.9 настоящих Общих условий договора, направлять Заемщику уведомление об изменении условий Договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий Договора. При изменении размера предстоящих платежей Кооператив направляет Заемщику обновленный График платежей.

4.4. Кооператив вправе:

4.4.1. Требовать досрочного возврата займа по Договору и/или расторжения Договора в случае нарушения Заемщиком условий Договора по возврату займа, если срок возврата нарушен более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней путем направления Заемщику уведомления по фактическому адресу, по адресу регистрации Заемщика, в котором определен срок возврата оставшейся суммы Займа не менее 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления уведомления.

4.4.2. Требовать досрочного возврата займа по Договору и/или расторжения Договора в случае нарушения Заемщиком условий обязанности целевого использования Займа, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели.

4.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора и/или возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами за фактический срок пользования займом, в случае неисполнения Заемщиком свыше 30 (Тридцати) календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной п. 2.7. настоящих Общих условий договора, а также Индивидуальными условиями договора, уведомив в письменной форме об этом Заемщика путем направления Заемщику уведомления по фактическому адресу, по адресу регистрации Заемщика, в котором определен срок возврата оставшейся суммы Займа не менее 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления уведомления.

4.4.4. Передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при наличии письменного согласия Заемщика, указанного в Индивидуальных условиях договора. Заемщик вправе отказаться от передачи третьим лицам прав Займодавцем.

4.4.5. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить размер неустойки (штраф, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени).

4.4.6. Потребовать от Заемщика оплаты неустойки в размере, установленном тарифами Кооператива и указанном в Индивидуальных условиях договора.

4.4.7. Обратиться взыскание на находящееся в залоге у Кооператива транспортное средство, жилое помещение, при предоставлении займа с обеспечением в случаях, определенных действующим законодательством Российской Федерации, а также при неисполнении Заемщиком обязательств по Договору, указанных в п. 4.1.1. настоящих Общих условий договора.

4.4.8. Получить страховое возмещение непосредственно от страховой компании и удовлетворить за счет страхового возмещения требования по займу, выданному на цели, приобретения автотранспортного средства, в размере, не превышающем задолженность по займу в соответствии с условиями договора страхования.

4.4.9. В одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия договора, при условии, что это не повлечет за собой возникновения новых или увеличения существующих денежных обязательств по Договору, уведомив об этом Заемщика за 30 (Тридцать) календарных дней до вступления их в силу. При этом уведомление Заемщика об изменении Общих условий договора осуществляется в следующем порядке:

- обязательное размещение информации Общих условий договора на стендах в офисах Кооператива;

- обязательное размещение информации Общих условий договора на официальном сайте Кооператива [www.unitycapital.ru](http://www.unitycapital.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **5. Прочие условия.**

5.1. Все что не определено Общими условиями договора регламентируется Индивидуальными условиями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. Днем получения требований, уведомлений, претензий, иных сообщений (совместно именуемые «сообщения», а каждое в отдельности «сообщение») для целей Договора, Стороны условились считать день вручения под роспись в получении, день отправки телеграммы или 7 (Седьмой) календарный день с момента отправления одной из Сторон заказного письма почтовым отправлением, в случае пересылки сообщения по факсу – время автоответа факс-аппарата отправителя об отправлении. Любое сообщение,



отправленное по факсу в соответствии с Договором, должно быть (после отправления по факсу) направлено адресату по почте, с курьером или вручено лично. Если дата получения не является рабочим днем или сообщение получено после окончания работы в рабочий день, сообщение считается полученным на следующий рабочий день.

Сообщение должно быть подписано уполномоченным (-и) лицом (-ами) Стороны, направляющей такое сообщение.

В случае если сообщение, отправленное посредством почтовой связи, возвращено отправителю в связи с отсутствием получателя по адресу, указанному в Индивидуальных условиях договора, то Сторона, отправившая сообщение, считается выполнившей свои обязательства по уведомлению другой Стороны надлежащим образом в полном объеме в день проставления отделением связи отметки о невозможности вручения.

5.3. В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, Кооператив сообщает Заемщику о суммах начисленного налога на доходы физического лица путем направления сообщения способами, установленными п.5.2.Общих условий договора.

## **6. Срок действия договора.**

6.1 Договор прекращает свое действие при исполнении Заемщиком своих обязательств перед Кооперативом в полном объеме.

## **7. Разрешение споров.**

7.1. Все спорные вопросы Стороны решают путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Письменный ответ на претензию должен быть представлен в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления претензии.

7.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством о защите прав потребителей.

7.3. Иски Заемщика к Кооперативу о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между Заимодавцем и Заемщиком из договора займа или в связи с ним о взыскании Заимодавцем с Заемщика денежных сумм, подлежат разрешению в судебном порядке в Савеловском районном суде.

## **8. Конфиденциальность.**

8.1. Условия Договора займа конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Каждая из сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и другой информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна в соответствии с законодательством Российской Федерации с письменного согласия обеих Сторон и/или при реализации Кооператив своих прав как Заимодавца, в том числе в случае передачи Кооператив прав по Договору, когда новому Заимодавцу передаются все документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора, документы, удостоверяющие права требования предыдущего Заимодавца, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований Заимодавца.

## **9. Условия расторжения Договора, уступки прав (требований), подсудности**

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случае направления Заемщику требования о досрочном возврате задолженности по займу в соответствии с п. 4.4.1 и п. 4.4.2 и п. 4.4.3 настоящих Общих условий договора.

9.2. Кооператив вправе уступить права (требования) по Договору в части предоставленного займа, только с письменного согласия Заемщика и Залогодателя, указанного в Индивидуальных условиях договора и в договоре залога.

9.3. Все изменения Договора должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами.